**ANEXO IV**

**MODELO DE PROPOSTA**

(NOME DO PROPONENTE), CNPJ/CPF nº (número do CNPJ ou CPF), com sede na (endereço completo), por intermédio de seu representante legal, (NOME DO REPRESENTANTE), inscrito no CPF sob o nº (número do CPF), para os fins do Chamamento Público nº 01/2023 da Superintendência Regional de Polícia Federal em Rondônia – SR/PF/RO, referente à LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA O TERMO DE REFERÊNCIA E SEUS ANEXOS, vem apresentar a seguinte proposta comercial:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Identificação do Proponente: | .................................................................... | | |
| Localização do imóvel:  Descrição minuciosa do imóvel ou do terreno onde se pretende construir, contendo endereço completo e características urbanas, tais como: localização exata no munícipio, facilidade e tipos de acesso, comércio ao redor, rede bancária, proximidade a outros órgãos públicos e demais dados relevantes; |  | | |
| Área construída total: (em m²) |  | | |
| Preço do m²: (em reais) |  | | |
| Preço mensal: (em reais) | Locação: R$ | Facilities: R$ | Total: R$ |
| Preço anual: (em reais) | Locação: R$ | Facilities: R$ | Total: R$ |
| Preço total em 180 meses: (em reais) | Locação: R$ | Facilities: R$ | Total: R$ |
| Valor do Condomínio (se houver), mensal de R$ ...., já incluso na proposta. |  | | |
| Serviços inclusos no valor do Condomínio, se houver: |  | | |
| Identificação do Proprietário do imóvel: |  | | |
| Telefone e e-mail(s) para Contato: |  | | |
| Prazo para entrega das chaves do imóvel: (valor por extenso) dias consecutivos, a contar da assinatura do termo de compromisso. |  | | |

***Demais Informações:***

|  |  |
| --- | --- |
| Ar Condicionado: | ( ) Central ( ) Split Dutado ( ) Self Contained ( ) Outro: \_ |
| Sanitários: |  |
| Copas: |  |
| Vagas de Garagem: (número de vagas fixas + avulsas) |  |
| Quantidade de Elevadores: |  |
| Sistema de Controle de Acessos de Usuários: | ( ) Sim ( ) Não |
| Sistema de Controle de Acessos de Visitantes com Identificação: | ( ) Sim ( ) Não |
| Circuito Fechado de TV (CFTV): | ( ) Sim ( ) Não |
| Placas Fotovoltaicas: | ( ) Sim ( ) Não |
| A edificação cumpre as exigências de acessibilidade (NBR 9050) | ( ) Sim ( ) Não |
| Orientação da maioria das aberturas em relação ao sol: | ( ) Norte ( ) Sul ( ) Leste ( ) Oeste |
| Possui "Habite-se"? | ( ) Sim ( ) Não |
| Possui “AVCB”? | ( ) Sim ( ) Não |
| Identificação do tipo de via e condições do logradouro (via duplicada, via de mão dupla ou não, tipo de pavimentação, etc.): |  |
| Se há ou não ofertas de vagas de estacionamento ao longo da via nas proximidades do imóvel ou terreno |  |
| Distância aproximada de cabeamento em fibra ótica para acesso a rede de internet: |  |
| Descrição das instalações existentes (se for o caso) e das adaptações eventualmente propostas (civil, elétrica, climatização, elevadores, detecção e combate a incêndio, acessibilidade, controle de acesso, etc.): |  |
| Fotos do imóvel ou terreno, identificando fachadas, laterais, áreas internas e estacionamentos, folders e acessos |  |
| Outras: |  |

**Obs. 1. Descrever as especificações do imóvel com apresentação de Memorial Descritivo e apresentar os desenhos de arquitetura;**

**Obs. 2. Vide item 5 do Edital de Chamamento.**

        O proponente DECLARA que:

1. Esta proposta corresponde exatamente às exigências contidas no Edital e seus Anexos, às quais adere formalmente;

2. Para a sua participação no chamamento não incorreu na prática de atos lesivos à Administração Pública, elencados no art. 5°, IV, da Lei n° 12.846/13, estando ciente das penalidades a que ficará sujeito no caso de cometimento de tais atos;

3. Está ciente e concorda com as condições deste edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo;

4. Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no certame ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, tampouco com servidor, empregado ou ocupante de cargo em comissão do órgão ou entidade contratante ou responsável pelo presente chamamento público;

5. Inexistem fatos impeditivos para a sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

6. Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7°, XXXIII, da Constituição](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/constituicaocompilado.htm#art7), nos termos da Lei 9.854, 1999.

7. Não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/constituicaocompilado.htm).

8. Não está sob pena de interdição temporária de direitos de que trata o art. 10 da Lei nº 9.605, de 12/02/98.

9. Não há qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a futura locação (caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação);

10. Executará os serviços de construção e/ou adaptação do imóvel a(o) pessoa jurídica ....... (indicar o responsável).

11. Proposta válida por  \_\_\_\_  dias, (mínimo de 90 dias), a contar da data de sua apresentação.

Local e data.

Assinatura

(Proprietário/Representante legal)